



Este contrato de alquiler y sus condiciones generales están reservados para el uso exclusivo del alquiler de la cabaña sobre pilotes, situado camping des Sources Chaudes, Domaine St Michel, 81230 Lacaune-les-bains.

Artículo 1 – Pago

- El alquiler se hace efectivo, solo con nuestro acuerdo por correo electrónico y después de recibir el contrato firmado, acompañado de un pago inicial, que corresponde al 30% de los gastos de estancia, más los gastos de reserva (20 €).
- Se le cobrará una tasa turística de 0.40 €/día/persona > 18 años como suplemento a su alquiler.
- Un mes antes de la fecha de llegada, el saldo de su estancia deberá pagarse en su totalidad.
- Método de pago aceptado: tarjeta de crédito - cheque - efectivo - cheque de vacaciones. Se aplicará 5 € de descuento, para cualquier envío postal de sus cheques de vacaciones.
- En caso de temperaturas por debajo de 0 ~ c, la tarifa de reserva no podrá ser ofrecida (20 €).

Article 2 – Ce prix comprend

- Alojamiento + gastos (calefacción, electricidad...)
- Aperitivo de bienvenida: media botella de champán (37.5cl).
- Desayuno en forma de cesta.
- Ropa de cama: sábanas para la cama 160 x 200.
- Toallas: sábanas de baño y alfombras de baño.
- Paquete de limpieza (deberán tirarse los cubos de basura y lavarse los platos).
- Acceso ilimitado al jacuzzi presente en la terraza y en la piscina del Espacio de Aguas Calientes.

Artículo 3 - Llegada

- El alquiler comenzará en la fecha fijada en el presente contrato a partir de las 16.00 horas y finalizará en la fecha de salida antes de las 11.00 horas.
- No se aceptará ningún descuento en caso de llegada retrasada o salida anticipada.
- Todo alquiler será nominativo y no podrá ser en ningún caso subarrendado o cedido.

Artículo 4 - Caución

- Se le pedirá una fianza de 200 € a la llegada y antes de su instalación, se le devolverá cuando se vaya después de la inspección.
- Todo el equipo roto será reemplazado o reembolsado.
- El presente contrato se establece para una capacidad máxima de personas. Si el número supera la capacidad, el propietario puede rechazar a las personas adicionales.

Artículo 5 - Utilización de los lugares

- Corresponde al cliente verificar que su contrato Multirisgo Vivienda Residencia Principal, prever la extensión de sus garantías al presente alquiler; tanto a nivel de la responsabilidad de alquiler como de sus propios bienes. La dirección declina toda responsabilidad en caso de robo.
- Todo inquilino está obligado a cumplir las disposiciones del reglamento interno del camping.
- Se admiten mascotas (excluidas las categorías 1 y 2), bajo la responsabilidad de su amo. Presentación de la libreta de vacunación actualizada y deben llevarse siempre con correa

Artículo 6 - Seguridad

- Está terminantemente prohibido fumar en la cabaña, tirar fuera colillas, cerillas u otros objetos que puedan encender el fuego. Nunca deje cigarrillos encendidos sin supervisión. Su responsabilidad será totalmente asumida en caso de incendio por negligencia.
- Los niños están bajo la responsabilidad de sus padres durante toda la estancia. No los deje desatendidos.

Artículo 7 - Uso del spa y la piscina

- Si no se utiliza como se recomienda in situ, en particular según las normas de respeto del material, higiene y decencia, el acceso podrá denegarse al arrendatario que deberá abandonar el lugar inmediatamente y no podrá reclamar ninguna indemnización.
- El uso del spa está prohibido para niños menores de 13 años. Hasta los 18 años deben estar acompañados por un padre o un adulto responsable.
- Puesto que su puesta a disposición es gratuita, el propietario no efectuará ningún reembolso si, por razones ajenas a su voluntad y de carácter excepcional, éste no pudiera ser utilizado durante la estancia (por ejemplo, en caso de avería).
- Para la piscina, no se aceptan pantalones cortos y bermudas, solo se permiten calzoncillos y boxers de baño .

Artículo 9 - Anulación

- Si la cancelación de su reserva es superior a 30 días, después de la aceptación por el proveedor, se le retendrá el 30% del importe de la estancia. No obstante, se le podrá conceder un «crédito» a cambio de un correo electrónico dirigido al director y bajo ciertas condiciones.
- Si la cancelación de su reserva es inferior a 30 días o si no se presenta, se le retendrá el 100% del importe de la estancia, así como los gastos de reserva
- La indemnización a tanto alzado por los gastos de recuperación, en caso de retraso en el pago, será de 40 €, según el decreto de aplicación n en en vigor 2012-1115, de 2 de octubre de 2012. El retraso en el pago dará lugar a la exigibilidad inmediata de la totalidad de las cantidades adeudadas por el cliente. El Proveedor se reserva el derecho de suspender o cancelar el alquiler.
- Una salida prematura no podrá dar lugar a ningún reembolso por parte del prestador.

Artículo 10 - Covid-19

Si su estancia fuera cancelada debido a:

- Confinamiento nacional o cierre de fronteras, prohibiendo el acceso.
- Establecimiento cerrado por decisión administrativa relacionada con la Covid-19.
- El camping de las Fuentes Calientes se compromete, según su elección, a un aplazamiento o reembolso total de las sumas ya pagadas por el cliente, en un plazo de 30 días. • Del mismo modo, si usted es alcanzado por la Covid-19 o si se identifica como caso de contacto, poniendo en duda su participación en la estancia en las fechas previstas.

Artículo 11 - Protección de datos personales

- El Proveedor solo conservará los datos de los clientes durante el tiempo necesario para las operaciones para las que se hayan recogido, y de conformidad con la normativa vigente.

Artículo 12 - Litigio

- En caso de litigio y tras haber informado al responsable del establecimiento, todo cliente del camping tendrá la posibilidad de recurrir a un mediador del consumidor, en un plazo máximo de un año a partir de la fecha de la reclamación escrita, por parte de LRAR, ante el operador.
- Los datos de contacto del mediador que puede introducir el cliente son los siguientes:
- Sitio web: <https://www.cm2c.net/>
- Dirección: 14 Rue Saint-Jean, 75017 Paris
- Tel: 06 09 20 48 86

En, El/...../.....